

**VENDIM**  
**Nr.553, datë 12.8 2004**

**PËR PROCEDURAT DHE KUSHTET PËR DHËNIEN E LEJEVE TË KONCESIONIT  
PËR NDËRTIMIN DHE PËRDORIMIN E RAFINERIVE, NAFTËSJELLËSVE  
E GAZSJELLËSVE**

Në mbështetje të nenit 100 të Kushtetutës dhe të ligjit nr.8450, datë 24.2.1999 “Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre”, të ndryshuar, me propozimin e Ministrisë të Industrisë dhe të Energjetikës, Këshilli i Ministrave

**VENDOSI:**

1. Shoqëritë anonime për ndërtimin dhe përdorimin e rafinerive të reja, naftës-jellësve ose gazsjellësve, për përpunimin, transportimin, tregtimin, importimin dhe eksportimin e naftës bruto, gazit natyror dhe nënprodukteve të tyre, të pajisen me leje koncesioni, të miratuar nga Këshilli i Ministrave, me procedura të hapura, transparente dhe lehtësisht të verifikueshme, në përputhje me kushtet e përcaktuara në këtë vendim.

2. Subjektet, që kërkojnë të pajisen me leje koncesioni përpara fillimit të ndërtimit dhe vënies në funksionim të rafinerive, naftës-jellësve ose gazsjellësve, të paraqesin në Drejtorinë e Përgjithshme të Hidrokarbureve në ministrinë përgjegjëse për hidrokarburet një kërkesë, të shoqëruar me këto dokumente:

a) Vendimin e gjykatës për regjistrimin e personit juridik si shoqëri anonime;  
b) Certifikatën e regjistrimit në zyrën e tatimeve dhe dokumentin e NIPT-it për personat juridikë;

c) Projektidenë me treguesit kryesorë teknikë, teknologjikë dhe financiarë për ndërtimin e rafinerisë, naftës-jellësit ose gazsjellësit dhe të instalimeve të tjera në funksion të tyre;

ç) Skemë-idenë, genplanin dhe dokumentet e pronësisë mbi tokën apo formën e përdorimit të kësaj prone (pronësi, qira etj.), në rastin kur objekti kërkohet të ndërtohet në zonë të miratuara sipas vendimit të Këshillit të Ministrave nr.251, datë 20.4.2001, si dhe në zonë të tjera të miratuara me vendimet përkatëse të Këshillit të Ministrave;

i. Kur rafineria, naftës-jellësi ose gazsjellësi do të ndërtohet në territore në brendësi të vendit (tokë dhe det), nevojiten skemë-ideja dhe genplani i sipërfaqes ku parashikohet të ndërtohet objekti së bashku me azhurnimet paraprake teknike dhe administrative.

ii. Kur naftës-jellësi ose gazsjellësi janë pjesë e tubacioneve që kalojnë transit në territorin e Republikës së Shqipërisë (në më shumë se dy vende në tokë dhe det), nevojiten skemë-ideja dhe genplani i sipërfaqes ku parashikohet të ndërtohet objekti, të shoqëruara me një skemë tërësore të gjithë shtrirjes së objektit në vendet e tjera të rajonit, së bashku me azhurnimet paraprake teknike dhe administrative, sipas situatës në terren për territorin shqiptar. Pjesë e dokumentacionit të jetë edhe praktika procedurale, që disponon subjekti për marrëveshjen ose miratimin në parim të projektit, me vendet e tjera, në territoret e të cilave parashikohet të kalojë naftës-jellësi ose gazsjellësi.

d) Dokumentacionin, që vërteton përvojën në fushën e ndërtimit ose përdorimit të rafinerive, naftës-jellësve ose gazsjellësve, si dhe dokumentacionin nga organet gjyqësore e nga administrata e shtetit që vërteton se nuk është penalizuar për veprimtarinë që ushtron;

dh) Dokumentin bankar që vërteton kredibilitetin financiar për mundësinë e ndërtimit të rafinerisë, naftës-jellësit ose gazsjellësit referuar objektit që paraqitet në projektide.

3. Ngritjen dhe funksionimin, pranë ministrisë përgjegjëse për hidrokarburet, të komisionit të vlerësimit të kërkesave, me këtë përbërje:

- Ministria e Industrisë dhe e Energjetikës	3 anëtarë
- Ministria e Rregullimit të Territorit dhe e Turizimit	1 anëtar

- Ministria e Ekonomisë

1 anëtar

- Ministria e Financave

1 anëtar

Kryetari i komisionit caktohet nga ministri përgjegjës për hidrokarburet.

a) Komisioni i vlerësimit të kërkesave vlerëson kërkesat dhe dokumentacionin e paraqitur nga shoqëritë, sipas përcaktimit të pikës 2 të këtij vendimi.

Në rast se ka më shumë se një shoqëri, që plotëson të njëjtat kushte për dhënien e lejes së koncesionit, si kriter për përzgjedhje komisioni të përdorë vlerën e bonusit që ofron secila shoqëri në dispozicion të Buxhetit të Shtetit.

b) Mënyra e funksionimit të komisionit të vlerësimit të kërkesave përcaktohet me udhëzim të përbashkët të ministrit përgjegjës për hidrokarburet, Ministrit të Ekonomisë, Ministrit të Financave dhe Ministrit të Rregullimit të Territorit dhe të Turizimit, i cili duhet të dalë brenda 30 ditëve nga data e miratimit të këtij vendimi.

4. Komisioni i vlerësimit të kërkesave mblidhet brenda një periudhe kohore 15 ditë-pune nga data e paraqitjes së kërkesës dhe bën verifikimin e dokumentacionit për ofertën përkatëse, si dhe të disponimit të sipërfaqes në zonën, ku kërkohet të ndërtohet rafineria, naftësjellësi ose gazsjellësi.

a) Kur, pas verifikimit, rezulton se dokumentacioni i paraqitur nga shoqëria është i rregullt, komisioni pranon kërkesën dhe brenda 5 ditëve i paraqet për miratim ministrit përgjegjës për hidrokarburet autorizimin për vazhdim procedure, të lëshuar nga Drejtoria e Përgjithshme e Hidrokarbureve, për plotësimin e dokumentacionit teknik dhe ekonomik për objektin në zonën dhe sipërfaqen e kërkuar, si dhe për realizimin e praktikave përkatëse deri në marrjen e lejes së koncesionit.

b) Dhënia e autorizimit bëhet në përputhje me procedurat e përcaktuara në këtë vendim dhe një kopje e tij depozitohet në Këshillin e Ministrave.

c) Kur, pas verifikimit, rezulton se dokumentacioni i paraqitur nuk i plotëson kushtet e përcaktuara në pikën 2 të këtij vendimi, komisioni hedh poshtë kërkesën dhe brenda 5 ditëve i kthen subjektit dokumentacionin përkatës, së bashku me një shkresë ku argumentohet vendimi i marrë. Subjekti ka të drejtën e riaplikimit.

ç) Kur subjekti nuk është dakord me vendimin e komisionit ka të drejtën e ankimit brenda 10 ditëve nga data e vendimit, pranë ministrit përgjegjës për hidrokarburet, vendimi i të cilit jepet brenda 10 ditëve dhe është përfundimtar.

5. Autorizimi për vazhdim procedure duhet të përmbajë:

a) Emrin e shoqërisë që paraqet kërkesën, numrin e vendimit të gjykatës dhe NIPT-in.

b) Të drejtën ekskluzive për të investuar për përgatitjen e dokumentacionit të plotë në zonën përkatëse, në përputhje me kërkesat e legjislacionit në fuqi për marrjen e lejes së koncesionit nga Këshilli i Ministrave.

c) Afatin kohor të vlefshmërisë së autorizimit për vazhdim procedure, brenda të cilit duhet të përfundojë përgatitja e dokumentacionit të nevojshëm për marrjen e lejes së koncesionit deri në paraqitjen e tij në ministrinë përgjegjëse për hidrokarburet, për procedim të mëtejshëm.

Ky afat në çdo rast nuk mund të jetë më shumë se dy vjet.

6. Shoqëria e pajisur me autorizim për vazhdim procedure duhet të paraqesë në Drejtorinë e Përgjithshme të Hidrokarbureve në ministrinë përgjegjëse për hidrokarburet, brenda afatit të përcaktuar në pikën 5 të këtij vendimi, dokumentacionin e plotë zyrtar, për marrjen e lejes së koncesionit.

Ky dokumentacion duhet të përmbajë:

a) Studimin urbanistik dhe sheshin e ndërtimit të miratuar nga organi përgjegjës i përcaktuar me ligjin nr.8405, datë 17.9.1998 “Për urbanistikën”, të ndryshuar.

b) Skemën kryesore me treguesit teknikë dhe ekonomikë të projektit teknologjik të rafinerisë, naftësjellësit ose gazsjellësit, ku përfshihen edhe instalimet e tjera, të miratuar nga institucionet e linjës ose ekspertët kompetentë vendas apo të huaj. Institucionet ose ekspertët, kundrejt një tarife, e cila përcaktohet me urdhër të ministrit përgjegjës për hidrokarburet dhe

derdhet në këtë ministri, bëjnë vlerësimin e teknologjisë së rafinerive të përpunimit të naftës-jellësve ose gazsjellësve dhe pasi binden se janë në përputhje me parametrat e kërkuar të cilësisë, sigurisë teknike dhe, të mjedisit, të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, japin miratimin për kalimin në fazë zbatimi të skemës kryesore të këtyre projekteve teknologjike.

c) Dokumentacionin juridik dhe teknik që vërteton arritjen e marrëveshjeve në parim ose përfundimtare për projektin me vendet e tjera në territoret e të cilit parashikohet të kalojë naftës-jellësi ose gazsjellësi, për rastin kur naftës-jellësi ose gazsjellësi është pjesë e tubacioneve që kalojnë transit në territorin e Republikës së Shqipërisë (në më shumë se dy vende në tokë dhe det), si dhe një skemë tërësore të objektit të ri për të gjithë shtrirjen e tij në vendet e tjera të rajonit ku parashikohet të ndërtohet objekti.

ç) Dokumentin që vërteton të drejtën dhe formën e përdorimit të sipërfaqes së tokës ku do të ndërtohet objekti, për një periudhë të barabartë me afatin e lejes së koncesionit;

d) Lejen mjedisore nga Ministria e Mjedisit.

dh) Dokumentacionin bankar që vërteton aftësinë financiare të shoqërisë për të përballuar ndërtimin e rafinerisë, naftës-jellësit ose gazsjellësit.

7. Ministria përgjegjëse për hidrokarburet brenda një periudhe 30-ditore, pasi shqyrton dhe verifikon dokumentacionin e paraqitur në përputhje me kërkesat e pikës 6 të këtij vendimi, e përcjell në Këshillin e Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë për miratimin e projektit dhe të sheshit të ndërtimit.

8. Dokumentacioni i plotësuar me lejet përkatëse nga Këshilli i Rregullimit të Territorit në Republikën e Shqipërisë i dërgohet ministrisë përgjegjëse për hidrokarburet, për procedim të mëtejshëm.

9. a) Leja e koncesionit negociohet e përgatitet nga një grup pune me përfaqësues të ministrisë përgjegjëse për hidrokarburet, Ministrisë së Ekonomisë, Ministrisë së Financave, Ministrisë së Rregullimit të Territorit dhe të Turizmit dhe Ministrisë së Mjedisit dhe me subjektin kërkuar ose përfaqësuesin ligjor të tij.

b) Leja e koncesionit, së bashku me të gjitha dokumentet e përgatitura sipas këtij vendimi dhe me një kopje të autorizimit për vazhdim procedure, i dërgohet për miratim Këshillit të Ministrave.

10. Leja e koncesionit duhet të përmbajë:

a) Emrin dhe selinë e shoqërisë anonime, si dhe përfaqësuesin e organit shtetëror që ndjek dhe monitoron ndërtimin e përdorimin e rafinerisë, naftës-jellësit ose gazsjellësit;

b) Vendndodhjen e rafinerisë a zonën e shtrirjes së naftës-jellësit ose gazsjellësit duke përcaktuar kufijtë dhe pikat e veçanta të tij;

c) Numrin dhe datën e vendimit të Këshillit të Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë, për miratimin e kërkesës;

ç) Llojin e lejes së tregtimit dhe afatin e saj, nëse kjo shoqëri është e pajisur me këtë leje;

d) Afatin e vlefshmërisë së lejes së koncesionit dhe të drejtën për përtëritje;

dh) Të drejtën e shoqërisë për transferimin e teknologjisë;

e) Afatin e paraqitjes së dokumentacionit për marrjen e lejes së ndërtimit, afatin e përfundimit të ndërtimit të rafinerisë, naftës-jellësit ose gazsjellësit dhe të fillimit të vënies në përdorim;

ë) Të drejtën e shoqërisë së pajisur me leje koncesioni për të kërkuar shtyrjen e afatit të përfundimit të ndërtimit ose vënies në përdorim të rafinerisë, naftës-jellësit ose gazsjellësit, për shkak të një force madhore;

f) Të drejtën e organeve dhe institucioneve shtetërore, të ngarkuara me ligj, për kontrollin e zbatimit të projektit me cilësinë dhe në afatin e përcaktuar në projekt;

g) Të drejtën e Këshillit të Ministrave për shfuqizimin e kësaj leje koncesioni kur nga kontrollet e ushtruara nga organet dhe institucionet shtetërore, të ngarkuara me ligj, janë vërejtur shkelje ose mosrespektim të kërkesave të lejes së koncesionit, në zbatimin e parametrave teknikë,

në afatin e realizimit të projektit dhe të normave mjedisore;

g) Kategorinë e produkteve që do të prodhojë rafineria ose kategorinë e produkteve që do të transportohen në naftësjellës ose gazsjellës;

h) Detyrimet financiare, që subjekti ka ndaj shtetit dhe formën e shlyerjes së tyre;

i) Detyrimin për zbatimin e kërkesave të neneve 9 dhe 12 të ligjit nr.8450, datë 24.2.1999, për mbajtjen e rezervës së sigurisë dhe për markën e cilësinë e nënprodukteve të naftës të prodhuara nga rafineria;

j) Të dhënat dhe afatet brenda të cilave shoqëria duhet të dërgojë në ministrinë përgjegjëse për hidrokarburet, në zbatim të urdhrit të ministrit përkatës;

k) Sanksionet në rast largimi, braktisjeje apo mosrealizim të investimit.

Në lejen e koncesionit në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi, mund të përfshihen edhe përcaktime të tjera ose detyrime të ndërsjella, për të cilat palët bien dakord.

11. Leja e koncesionit hartohet në katër kopje, nga të cilat një kopje i dorëzohet zyrtarisht shoqërisë anonime së cilës i jepet leja e koncesionit dhe nga një kopje u dërgohet Këshillit të Ministrave, ministrisë përgjegjëse për hidrokarburet dhe Ministrisë së Financave.

12. a) Dhënia e lejes së koncesionit për ndërtimin dhe përdorimin e rafinerisë, naftësjellësit ose gazsjellësit për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre, bëhet kundrejt pagesës prej 30 000 000 (tridhjetë milionë) lekësh nga shoqëria përkatëse, shumë e cila derdhet në llogarinë e ministrisë përgjegjëse për hidrokarburet.

b) Të ardhurat nga pagesa për marrjen e lejes së koncesionit ndahen:

- 10 për qind përdoren për financimin e projekteve, të studimeve dhe botimeve për zhvillimin e sektorit të hidrokarbureve, për përballimin e shpenzimeve për kualifikimin dhe specializimin e personelit të strukturave dhe institucioneve që veprojnë në sektorin e hidrokarbureve, si dhe për pajisjen e këtyre sektorëve me aparatura dhe teknike bashkëkohore, në funksion të realizimit të detyrave, por me miratimin e ministrit përgjegjës për hidrokarburet.

- 90 për qind të derdhen në Buxhetin e Shtetit.

13. Këshilli i Ministrave ka të drejtë të shfuqizojë lejen e koncesionit kur gjatë kontrolleve të ushtruara nga organet dhe institucionet shtetërore, të ngarkuara me ligj, vëren shkelje ose mosrespektim të kërkesave të lejes së koncesionit, moszbatim të parametrave teknike të projektit dhe mosrespektim të afatit të realizimit të projektit të normave mjedisore dhe detyrimeve të tjera të parashikuara në marrëveshje a që përcaktohen nga legjislacioni në fuqi.

14. a) Shoqëria e pajisur me lejen e koncesionit në përputhje me afatet dhe kushtet e përcaktuara në këtë leje paraqet kërkesën dhe dokumentacionin përkatës për leje ndërtimi, në përputhje me procedurat e përcaktuara në ligjin nr.8405, datë 17.9.1998 "Për urbanistikën", të ndryshuar. Ndërtimi dhe vënia në funksionim e rafinerisë, naftësjellësit ose gazsjellësit bëhet brenda afateve të përcaktuara në shkronjën "e" të pikës 10 të këtij vendimi.

b) Përdorimi i objektit dhe realizimi i veprimtarive për importimin, eksportimin, transportimin, përpunimin e tregtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre bëhen nëpërmjet marrëveshjeve (kontratave) me shoqëritë prodhuese të naftës bruto a me shoqëritë anonime, të cilat në përputhje me dispozitat e ligjit nr.8450, datë 24.2.1999 "Për përpunimin, transportimin dhe tregtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre", të ndryshuar, janë të pajisura me leje koncesioni për të ndërtuar dhe/ose vënë në përdorim instalime bregdetare për transportimin, depozitimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre, ose janë pajisur me leje tregtimi për ushtrimin e veprimtarisë së tregtisë me shumicë të naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre.

15. Kryerja e pagesave, për ndërtimin dhe përdorimin e rafinerive të reja dhe të naftësjellësve ose gazsjellësve, për transportimin, importimin dhe eksportimin e naftës bruto, gazit natyror dhe nënprodukteve të tyre, shlyerja e detyrimeve të tjera kontraktore, si dhe çdo detyrim doganor dhe fiskal, për këto veprimtari, të bëhet nëpërmjet dokumentacionit bankar.

16. Veprimtaria e subjekteve, të pajisuara me leje koncesioni për ndërtimin dhe përdorimin e rafinerive, naftësjellësve dhe gazsjellësve, të monitorohet nga strukturat e ministrisë

përgjegjëse për hidrokarburet dhe nga institucione e struktura të tjera shtetërore, të ngarkuara me ligj.

17. Ngarkohen Ministri i Ekonomisë, Ministri i Industrisë dhe i Energjetikës, Ministri i Financave dhe Ministri i Rregullimit të Territorit dhe i Turizmit për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi pas botimit në Fletoren Zyrtare.

**KRYEMINISTRI**  
**Fatos Nano**